



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione,
Edilizia e Sicurezza

Elenco Annuale 2025 e PROGRAMMA TRIENNALE 2025 + 2027 (Aggiornamento 03_13 dicembre 2024)

Responsabile del procedimento	ID EDILPRO	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	anno			
				2025	2026	2027	totale
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE PERIODICI (da finanziare annualmente)							
LOGLISCI EMANUELE	da codificare	Tutte le sedi. AQ triennale. Interventi di supporto alla RICERCA e infrastrutture	1	7.000.000	0	0	7.000.000
LERARIO PAOLA	ID 000166	Tutte le Sedi. AQ triennale. Riqualficazione spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio	1	7.500.000	0	0	7.500.000
TONDA ROC FABRIZIO	ID 000096	Accordo quadro triennale. Tutte le sedi. Interventi su impianti dati fonia	1	1.000.000	0	0	1.000.000
GIACARDI ALBERTO	ID000110	Sedi Metropolitane. Lavori di bonifica di materiali di rifiuto speciale	1	250.000	0	250.000	500.000
BERUTTO ALESSIA	ID 000001	Tutte le Sedi. Manutenzione Ordinaria edile	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	4.500.000
BERUTTO ALESSIA	ID 000008	Verifica strutturali scale e facciate sedi metropolitane	1	180.000	0	200.000	380.000
BERUTTO ALESSIA	da codificare	AQ triennale. Tutte le sedi. Interventi di manutenzione straordinaria	1	7.500.000	0	0	7.500.000
DE MELO HELOISE	da codificare	AQ per manutenzione straordinaria impianti idrotermici	1	2.500.000	0	0	2.500.000
PARIZIA RENATO	da codificare	Manutenzione straordinaria sede Castello	1	1.000.000	0	0	1.000.000
<i>da definire</i>	<i>da codificare</i>	<i>AQ per interventi di attuazione di progetti di ricerca innovativi</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>7.500.000</i>	<i>0</i>	<i>7.500.000</i>
<i>COCINA VALERIA</i>	<i>da codificare</i>	<i>AQ per manutenzione straordinaria impianti elettrici</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2.500.000</i>	<i>0</i>	<i>2.500.000</i>
<i>BERUTTO ALESSIA</i>	<i>ID174</i>	<i>Tutte le Sedi. Accordo Quadro Triennale Manutenzione Straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>7.450.000</i>	<i>0</i>	<i>7.450.000</i>
<i>COCINA VALERIA</i>	<i>da codificare</i>	<i>AQ per manutenzione straordinaria impianti elettrici anni 2026-2027-2028</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2.500.000</i>	<i>0</i>	<i>2.500.000</i>
		tot manut e ristruttur periodiche		28.430.000	21.450.000	1.950.000	51.830.000
RISTRUTTURAZIONE SEDE E CITTADELLA							
TONDA ROC FABRIZIO	ID000154	Sede Centrale. Lavori per il consolidamento ed il rinforzo di tipo strutturale degli impianti presenti nel corridoio impiantistico al piano seminterrato - fase 1	1	650.000	0	0	650.000
GIACARDI ALBERTO	ID000171	Sede di Corso Duca degli Abruzzi DISEG realizzazione di un corpo di collegamento tra manica 2I e 2M e sistemazioni esterne	1	1.300.000	0	0	1.300.000
NEGRO DAVIDE	da codificare	Interventi di riqualificazione con efficientamento energetico presso la sede centrale.	1	1.930.000	0	0	1.930.000
TONDA ROC FABRIZIO	da codificare	Power Quality di Ateneo - Realizzazione sistema di continuità per i laboratori di ricerca - Fase 1	1	600.000	0	0	600.000
DE MELO HELOISE	da codificare	Riqualificazione impianti - Riqualificazione CF OGR (sostituzione torri evaporative + pompe + nuovo frigo)	1	600.000	0	0	600.000
<i>LOGLISCI EMANUELE</i>	<i>ID 000165</i>	<i>PIANO DI DECARBONIZZAZIONE - Sede Centrale. Riqualificazione dell' Edificio 4A in Corso Castelfidardo</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>11.000.000</i>	<i>0</i>	<i>11.000.000</i>
<i>TONDA ROC FABRIZIO</i>	<i>da codificare</i>	<i>Power Quality di Ateneo - Realizzazione sistema di continuità per i laboratori di ricerca - Fase 2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>900.000</i>	<i>0</i>	<i>900.000</i>
<i>GARIS MONICA</i>	<i>da codificare</i>	<i>Sede Centrale (Dip Fisica). Ristrutturazione sottotetto fabbricato 3B</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2.250.000</i>	<i>0</i>	<i>2.250.000</i>
<i>DE MELO HELOISE</i>	<i>ID000159</i>	<i>Sede di Mirafiori Realizzazione allaccio per teleriscaldamento</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>350.000</i>	<i>0</i>	<i>350.000</i>
<i>LOGLISCI EMANUELE</i>	<i>da codificare</i>	<i>Sede Centrale: Riqualificazione energetica dell'edificio TO_GEN 03L</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2.650.000</i>	<i>0</i>	<i>2.650.000</i>
<i>DE MELO HELOISE</i>	<i>da codificare</i>	<i>Riqualificazione sistemi di ventilazione del fabbricato TOCEN03</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2.850.000</i>	<i>0</i>	<i>2.850.000</i>
<i>GIACARDI ALBERTO</i>	<i>ID 000132</i>	<i>Sede Centrale. Fabbricato 1A. Rimozione del macchinario transonico presso la galleria del vento</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>500.000</i>	<i>0</i>	<i>500.000</i>
<i>COCINA VALERIA</i>	<i>ID 000165</i>	<i>PIANO DI DECARBONIZZAZIONE - Sede Centrale. Riqualificazione degli Edifici 1E, 1D, 2Q di Via Peano</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9.200.000</i>	<i>9.200.000</i>
<i>TONDA ROC FABRIZIO</i>	<i>da codificare</i>	<i>Sede Centrale - METROPOLITANA Interventi di razionalizzazione impiantistica esistente con consolidamento e rinforzo strutturale - fase 2</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1.000.000</i>	<i>1.000.000</i>
		tot sede centrale e cittadella		5.080.000	20.500.000	10.200.000	35.780.000
RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO SEDE CASTELLO DEL VALENTINO							
<i>da definire</i>	<i>da codificare</i>	<i>Riqualificazione coperture castello del Valentino</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>3.500.000</i>	<i>0</i>	<i>3.500.000</i>
<i>GARIS MONICA</i>	<i>da codificare</i>	<i>Sede del Castello del Valentino. Riqualificazione della Manica lato Orto Botanico</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>4.500.000</i>	<i>0</i>	<i>4.500.000</i>
<i>TONDA ROC FABRIZIO</i>	<i>da codificare</i>	<i>Riqualificazione illuminazione sale auliche Riqualificazione illuminazione esterna</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>1.500.000</i>	<i>0</i>	<i>1.500.000</i>
		tot castello del Valentino		0	9.500.000	0	9.500.000
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (o assimilabili)							
PELLOCHIU' MARCO	ID000139	Piattaforma Manufacturing 4.0 (Mirafiori) Realizzazione FASE 1 - Infrastrutturazione dell'area	1	8.100.000	0	0	8.100.000

COATTO MARCELLO	id000162	Realizzazione della Piattaforma Aerospazio (insediamento di C.so Marche) - Costruzione	1	41.500.000	0	0	41.500.000
LERARIO PAOLA	id000160	Ristrutturazione di alcuni Padiglioni del Complesso di Torino Esposizioni. Ristrutturazione padiglione 1 e 3A e costruzione del padiglione 3B.	1	48.000.000	0	0	48.000.000
PELLOCHIU' MARCO	ID000139	<i>Piattaforma Manufacturing 4.0 (Mirafiori) Realizzazione FASE 1 - Costruzione</i>	2	0	66.900.000	0	66.900.000
GARIS MONICA	da codificare	<i>Sede della Cittadella Politecnica Realizzazione delle aree pedonali e ciclabili, delle aree a scorrimento veicolare e parcabili tra le Aule P e la Residenza Mollino, le Aule R ed il learning Center compresa la via di fronte alle Aule T e Mixtò - fase 1</i>	2	0	1.330.000	0	1.330.000
GARIS MONICA	da codificare	<i>Sede della Cittadella Politecnica Realizzazione delle aree pedonali e ciclabili, delle aree a scorrimento veicolare e parcabili tra le Aule P e la Residenza Mollino, le Aule R ed il learning Center compresa la via di fronte alle Aule T e Mixtò - fase 2</i>	3	0	0	4.000.000	4.000.000
CANGIALOSI GREGORIO	id000158	CASE del WELFARE presso Cittadella Politecnica	3	0	0	13.500.000	13.500.000
DAL CASON CARLO	da codificare	Realizzazione Spina della Didattica lungo Corso Castelfidardo	3	0	0	45.000.000	45.000.000
		tot nuove costruzioni		97.600.000	68.230.000	62.500.000	228.330.000

La Dirigente della Direzione
Progettazione, Gestione Edilizia e Sicurezza
Dott.ssa Concetta DI NAPOLI